



Immobilien- Crowdfunding



Mit Blumenauer Capital – immer in besten Händen

ÜBER 70 JAHRE ERFAHRUNG

Blumenauer Capital GmbH ist eine Tochterfirma der Blumenauer GmbH & Co. KG mit Sitz in Kronberg im Taunus. Mit mehr als 70 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt verfügen wir über das notwendige Know-how und die umfassende Kompetenz, um Sie in Sachen Immobilie und Investition rundum zu beraten und zu begleiten.

EINFACH INVESTIEREN

Dank unkomplizierter Methoden können unsere Anleger auf digitalem Wege in die von uns angebotenen renditestarken Immobilienprojekte einfach investieren – und das immer mit hoher Sicherheit, da uns für unsere Neubauprojekte die notwendigen Baugenehmigungen sowie Bankfinanzierungen immer bereits vorliegen.

Die Idee – Crowdfunding

Investition in Immobilien: Höhere Rendite, geringes Risiko

Wohnraum wird auch in Zukunft – vor allem in Großstädten – Mangelware bleiben. Dies kommt hauptsächlich daher, dass neuer Wohnraum meist nur sehr langsam entsteht. Daher ist auch aktuell die Nachfrage größer als das Angebot. Genau das treibt die Immobilienpreise kontinuierlich in die Höhe.

Immobilien als Kapitalanlage – Jetzt auch für Kleinanleger

Der Vorteil einer Investition in Immobilien ist, dass sie sich relativ unabhängig von anderen Assetklassen wie Aktien, Anleihen oder P2P-Krediten entwickelt. Denn fallen bspw. die Aktien, kann der Wert einer Immobilie trotzdem stabil bleiben. Für Anleger bedeutet diese Investition höhere Renditen bei geringerem Risiko. Und was dem Kleinanleger bisher verwehrt blieb, ist heute mit der neuen Art der Investition möglich: dem Crowdfunding.

Was ist Crowdfunding?



Crowdfunding ist eine in Deutschland immer beliebter werdende Form der Finanzierung.

Das Ziel ist, mit vielen Geldgebern gemeinsam Kapital zu sammeln. Das System ist immer dasselbe: Viele verschiedene Anleger investieren zusammen in eine Immobilie oder in ein Projekt. Das hat mehrere Vorteile – vor allem für Kleinanleger:

- Eine Investition in ein Projekt ist bereits ab 100 € möglich.
- Jährlich werden hochprozentige Renditen ausgeschüttet.
- Am Ende des Projekts wird der Investitionsbetrag zurückgezahlt.

Wie Crowdfunding auf unserer Plattform Blumenauer Capital funktioniert, zeigen wir Ihnen auf der nächsten Seite:

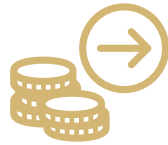
Wie funktioniert Crowdfunding?

1. Investment

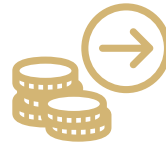
Mit BLUMENAUER CAPITAL investieren Sie als Anleger in konkrete Projektentwicklungen.



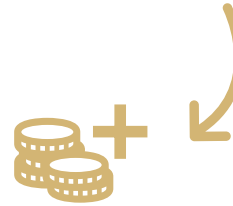
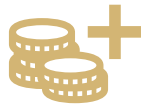
Anleger



Projektentwickler



Immobilie



4. Rückzahlung

Sie erhalten Ihre Einlage zzgl. Zinsen vom Projektentwickler zurück.

3. Projektabschluss

Nach der Fertigstellung des Bauprojekts erhält der Projektentwickler das investierte Kapital zurück.

Vorteile des Crowdfundings im Überblick

Flexible Investitionsbeträge

Immobilien-Crowdfunding ermöglicht auch Kleinanlegern, sich mit geringem Kapital an Immobilienprojekten zu beteiligen.

Überschaubares Risiko

Da man sich bereits mit kleineren Beträgen an Projekten beteiligen kann, lässt sich das Risiko besser steuern.

Gute Renditen

Crowdinvesting bietet Renditen zwischen 5 % und 7 % p. a. Das ist wesentlich höher als bei vielen traditionellen Geldanlagen.

Transparentes Modell

Im Vergleich zu Immobilienfonds etc. ist bei Crowdfunding bekannt, in welche Immobilie investiert wird. Die Investoren können ein Objekt in einer gewünschten Lage auswählen und den Baufortschritt ihres Projekts verfolgen.

Kurze Laufzeiten

Anders als beim Immobilienkauf haben Crowdinvestments in Immobilien meist kurze Laufzeiten. Oftmals binden Anleger ihre Investition für nur ein bis drei Jahre.

Keine Gebühren

Es entstehen keine Kontoführungsgebühren und keine Abschlussgebühren.

Ihr Investment – Ihr Wunschbetrag

Immer auf dem Laufenden

Mit einer Investition sind Sie Teil eines Neubauprojekts. Während der Bauphase werden Sie stets von uns betreut und immer über die Bauabschnitte informiert. Nach Abschluss des Projekts erhalten Sie Ihren investierten Betrag vom Projektentwickler zurück. Die vorher vereinbarten Rendite werden jährlich ausgeschüttet.

Investitionsbeträge nach Wunsch

Gerade auch in schweren Zeiten ist diese Anlage eine sichere und gewinnbringende Investition. Sie entscheiden selbst, wie viel Sie in das Projekt investieren möchten. Der Mindestbetrag liegt bei 100 € und der Höchstbetrag bei 25.000 €.

Die vier Phasen des Crowdfundings

Die vier Phasen des Crowdfundings

1. Vorstellungsphase

Der Bauträger stellt uns seine Projekte vor. Mit über 70 Jahren Erfahrung auf dem Immobilienmarkt prüfen wir das Projekt intensiv. Wenn es unseren hohen Ansprüchen entspricht, geben wir es für Sie als Anleger frei.

2. Investitionsphase

Nach der Freigabe können Sie als Anleger direkt bei uns investieren. Im Zuge des überwiegend digital verlaufenden Investitionsprozesses erhalten Sie alle Dokumente sowie die schriftliche Bestätigung über Ihre Investition.

3. Realisierungsphase

Nachdem der Bauträger die Mindesteinlageschwelle eingenommen hat, wird ihm das gesammelte Kapital zur Verfügung gestellt. Mit diesem Kapital fällt der Startschuss für die Realisierung des Bauprojekts. Wenn das Funding-Ziel nicht erreicht wird, geht das Geld an die Anleger zurück.

4. Ausschüttungsphase

Nach Abschluss der Verkaufstätigkeiten des Bauträgers erhalten Sie als Anleger Ihr eingesetztes Kapital zuzüglich der Rendite zurück. Die gesamte Summe wird automatisch auf Ihr Konto überwiesen.

Einer für alle – alle für einen

Das Besondere am Crowdfunding ist, dass viele Anleger ohne weitere Zwischenhändler in ein Projekt direkt investieren. Wir, die Blumenauer Capital, verknüpfen Sie mit professionellen Bauträgern und betreuen Sie auf dem ganzen Weg.

Diese Aufgabe erfordert ein hohes Maß an Verantwortung. Deshalb müssen Projekt-starter äußerst transparent sein – denn die Investoren entscheiden, ob das Projekt finanziert wird oder nicht. Ob ein Projekt realisiert wird, hängt somit nicht von einer traditionellen Instanz wie z. B. einer Bank oder Förderinstitution ab, sondern von den Anlegern.

Unser Service für Bauträger

Finanzierung und Vermarktung

Sie als Bauherr haben mit Blumenauer Capital sowie mit Blumenauer Immobilien einen starken Kooperationspartner für die Vermarktung von Immobilienprojekten an Ihrer Seite. Blumenauer Immobilien verfügt über beste Referenzen sowie ein Netzwerk von kapitalkräftigen Investoren.

Kommunikation

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir eine auf Ihr Projekt abgestimmte Kommunikations- und Vermarktungsstrategie. Wir unterstützen Sie bei der optimalen Ansprache von potenziellen Investoren und vermarkten Ihr Immobilienprojekt an einen qualifizierten Pool von Kapitalgebern.

Administration

Wir unterstützen Sie auch bei der Administration Ihrer Projektfinanzierung. Von der Bereitstellung von Emissionsdokumenten über die Koordinierung der Zahlungsströme bis hin zur Planung der einzelnen Zins- und Tilgungsleistungen dienen wir Anlegern als zentraler Ansprechpartner.

Koordination

Neben der Administration der Benutzerkonten der Anleger übernehmen wir die Annahme und Bearbeitung von telefonischen, elektronischen oder postalischen Anfragen rund um das Darlehen. Wir reduzieren den Administrationsaufwand für Sie und schaffen Ihnen Freiräume.

Wie investiere ich?



Kostenlos registrieren.

In wenigen Minuten können Sie sich bequem von Ihrem Smartphone oder Ihrem Laptop aus über Crowdfunding informieren und sich registrieren.



Projekt auswählen.

Wählen Sie auf unserer Website das Projekt, in das Sie investieren möchten. Sie können Ihr Geld unkompliziert von zu Hause aus anlegen.



Regelmäßige Updates.

Während der Projektphase können Sie sich jederzeit über den aktuellen Stand informieren. Sie erhalten exklusive Newsletter zum Projekt.

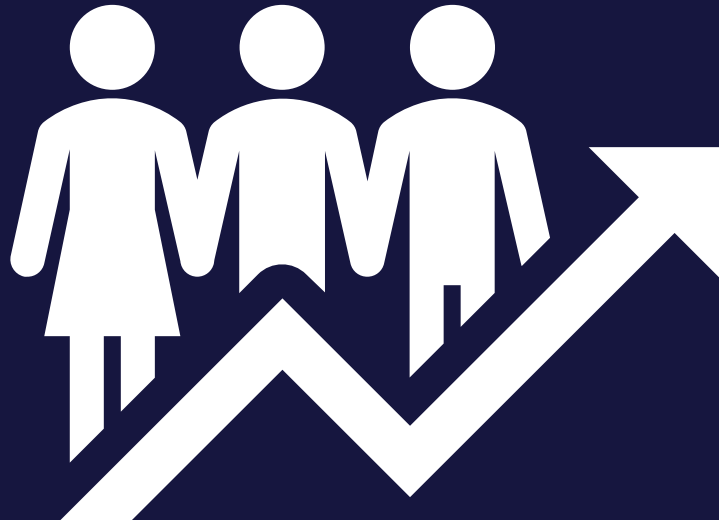
Gemeinsam stark

Viele schaffen mehr.

Was einer alleine nicht schafft, erreichen viele gemeinsam.

Mit Crowdfunding Teil von etwas Großem werden, neuen Wohnraum für Ihre Region schaffen und Neubauprojekte realisieren.

Verhelfen auch Sie Ihrer Region zum Wachstum und profitieren Sie von den vielen Vorteilen von Crowdfunding.





BLUMENAUER CAPITAL

Blumenauer Capital GmbH
Hainstraße 2
61476 Kronberg

Tel: 06173 / 95 60 38
Fax: 06173 / 95 60 10

info@blumenauer-capital.com
www.blumenauer-capital.com